

EvaProAgro 1.1

Evaluación de proyectos agropecuarios · Manual de uso



EvaProAgro sirve para saber si un proyecto agropecuario da plata antes de meterle la plata, y para presentarlo a un banco, al Fondo Emprender o a cualquier entidad que lo vaya a financiar.

Sirve para ganado de leche, doble propósito y carne, cerdos, pollos de engorde, gallinas ponedoras, peces, cabras, ovejas y cultivos. Un mismo proyecto puede tener varias actividades a la vez.

También sirve para una finca que YA está funcionando: se montan sus datos y después se compara, mes a mes, lo que se esperaba con lo que de verdad pasó.

Contenido

Cómo instalarlo y activarlo

Cómo está hecho el programa

Paso 1: Mis proyectos

Paso 2: Datos iniciales

Paso 3: Lista de precios

Paso 4: Actividades

Pestaña Parámetros

Pestaña Producción

Pestaña Alimentación

Pestaña Costos

Pestañas Costos por mes, Ventas, Desarrollo y Resultado

Paso 5: Nómina

Paso 6: Gastos generales

Paso 7: Otros ingresos

Paso 8: Inversión

Paso 9: Financiación

Paso 10: Resultados

Paso 11: Costo por unidad

Paso 12: Punto de equilibrio

Paso 13: Análisis de sensibilidad

Paso 14: Seguimiento

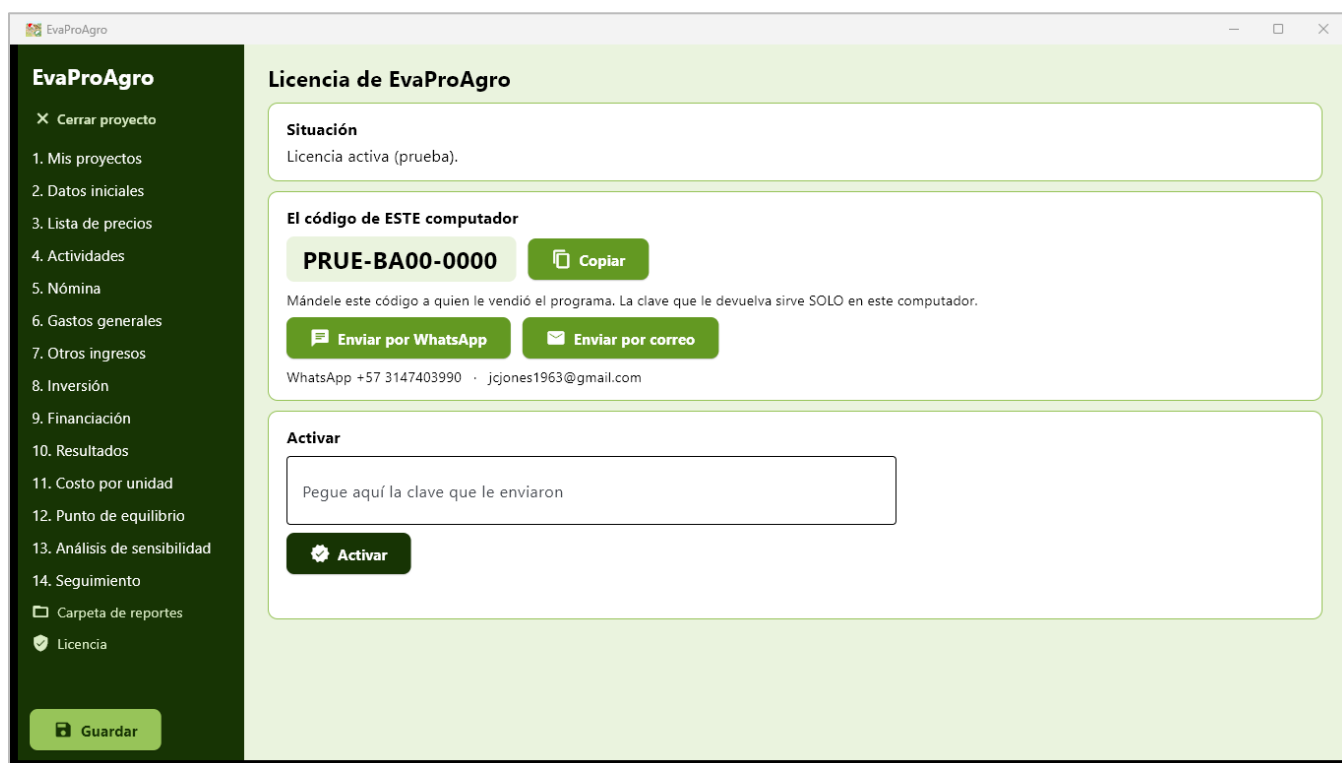
Preguntas que nos hacen

Cómo instalarlo y activarlo

Haga doble clic en «Instalar EvaProAgro 1.1.exe» y siga los pasos sin cambiar nada. Al terminar queda un acceso directo en el Escritorio y el programa trae un proyecto de ejemplo para que lo mire: «Ponedoras 67.080 en 4 galpones - A-B-G corregido».

Si Windows muestra un aviso azul de «Windows protegió su PC», oprima «Más información» y luego «Ejecutar de todas formas».

Los primeros días funciona de prueba: calcula todo y guarda, pero no saca reportes. Lo que guarde no se pierde al activarlo. Para activarlo entre a «Licencia» (abajo, en el menú de la izquierda), mande el código de su computador con «Copiar», «Enviar por WhatsApp» o «Enviar por correo», pegue la clave que le devuelvan y oprima «Activar».



La pantalla de Licencia.

OJO: La clave sirve SOLO en el computador que mandó el código.

Cómo está hecho el programa

A la izquierda está el menú con los pasos numerados del 1 al 14. Se llenan en ese orden, como en el Excel de evaluación de proyectos:

- 1 a 4: el proyecto, sus datos, la lista de precios y las actividades (lo que se va a producir).
- 5 a 9: lo que es de todo el proyecto: nómina, gastos generales, otros ingresos, inversión y de dónde sale la plata.
- 10 a 13: los resultados: si el proyecto es bueno, cuánto cuesta cada unidad, cuánto hay que vender para no perder y qué pasa si algo cambia.
- 14: el seguimiento, cuando el proyecto ya está andando.

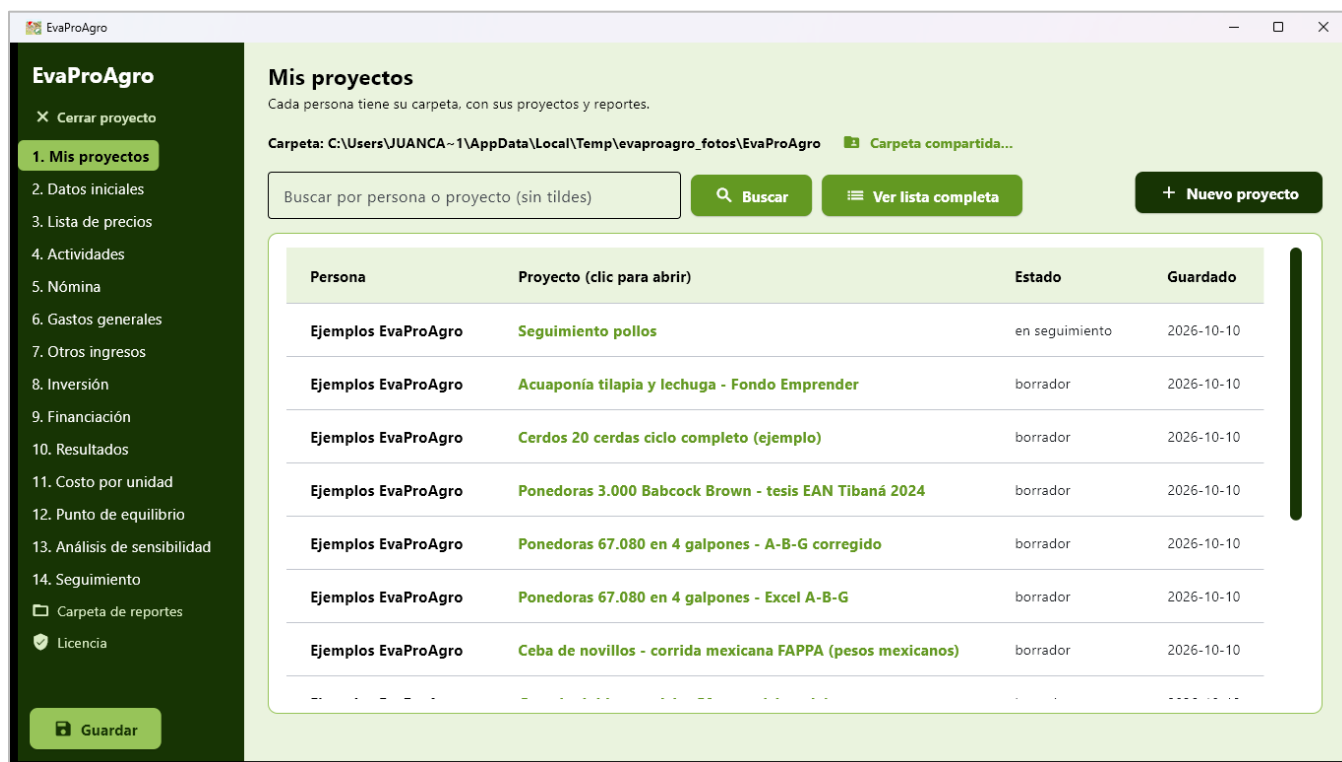
El botón verde «Guardar», abajo a la izquierda, guarda todo. «Cerrar proyecto», arriba, lo cierra (si hay algo sin guardar, le pregunta).

En todas las pantallas, los números se escriben como se ve en el aviso de arriba (por ejemplo 1.759.955,49: punto para los miles y coma para los decimales, en Colombia).

Paso 1: Mis proyectos

Aquí están todos los proyectos, del último guardado al más viejo. Cada persona (cliente o empresa) tiene su carpeta con sus proyectos y sus reportes.

1. Para abrir uno, toque su nombre (en verde).
2. Para crear uno nuevo, toque «Nuevo proyecto», escriba el nombre de la persona o empresa y el nombre del proyecto.
3. Para buscar, escriba parte del nombre (sin preocuparse por las tildes) y oprima «Buscar»; «Ver lista completa» los muestra todos otra vez.



EvaProAgro

✕ Cerrar proyecto

1. Mis proyectos

2. Datos iniciales

3. Lista de precios

4. Actividades

5. Nómina

6. Gastos generales

7. Otros ingresos

8. Inversión

9. Financiación

10. Resultados

11. Costo por unidad

12. Punto de equilibrio

13. Análisis de sensibilidad

14. Seguimiento

📁 Carpeta de reportes

🛡 Licencia

💾 Guardar

Mis proyectos

Cada persona tiene su carpeta, con sus proyectos y reportes.

Carpeta: C:\Users\JUANCA-1\AppData\Local\Temp\evaproagro_fotos\EvaProAgro [Carpeta compartida...](#)

Buscar por persona o proyecto (sin tildes)

Persona	Proyecto (clic para abrir)	Estado	Guardado
Ejemplos EvaProAgro	Seguimiento pollos	en seguimiento	2026-10-10
Ejemplos EvaProAgro	Acuaponía tilapia y lechuga - Fondo Emprender	borrador	2026-10-10
Ejemplos EvaProAgro	Cerdos 20 cerdas ciclo completo (ejemplo)	borrador	2026-10-10
Ejemplos EvaProAgro	Ponedoras 3.000 Babcock Brown - tesis EAN Tibaná 2024	borrador	2026-10-10
Ejemplos EvaProAgro	Ponedoras 67.080 en 4 galpones - A-B-G corregido	borrador	2026-10-10
Ejemplos EvaProAgro	Ponedoras 67.080 en 4 galpones - Excel A-B-G	borrador	2026-10-10
Ejemplos EvaProAgro	Ceba de novillos - corrida mexicana FAPPA (pesos mexicanos)	borrador	2026-10-10

La lista de proyectos.

«Carpeta compartida...» sirve para guardar los proyectos en una carpeta de red o de OneDrive y trabajarlos desde varios computadores.

Paso 2: Datos iniciales

Arriba sale la pregunta «¿Qué va a hacer?», con dos cuadros para tocar:

- **EMPREDIMIENTO:** formular un proyecto nuevo. Todavía no funciona: se digita todo por primera vez y el programa dice si es viable.
- **FORTALECIMIENTO:** evaluar un proyecto que ya funciona. Se digita cómo trabaja HOY la finca y lo que quiere mejorar; el programa calcula cuánta plata necesita y compara con su contabilidad (vea el capítulo de la auditoría).

Debajo sale un recuadro que explica qué cambia. Los cálculos son los mismos; lo que cambia es lo que usted digita: en el fortalecimiento, lo que la finca YA TIENE (tierra, construcciones, animales) se marca «La finca ya lo tiene» en Inversión (no se paga: es aporte en especie), y solo lo NUEVO se pide en Financiación.

Cada opción muestra sus pasos. En el fortalecimiento sale además el botón «Ir a «Sus datos y los calculados»». En «Mes de inicio» y «Año de inicio» ponga el comienzo del año que va a revisar.

EvaProAgro

✕ Cerrar proyecto

1. Mis proyectos

2. Datos iniciales

3. Lista de precios

4. Actividades

5. Nómina

6. Gastos generales

7. Otros ingresos

8. Inversión

9. Financiación

10. Resultados

11. Costo por unidad

12. Punto de equilibrio

13. Análisis de sensibilidad

14. Seguimiento

📁 Carpeta de reportes

🛡️ Licencia

Guardar

Datos iniciales del proyecto

Lo que se escoge aquí vale para todo el proyecto. Se puede cambiar cuando quiera.

Proyecto abierto: Cerdos 20 cerdas ciclo completo (ejemplo)

¿Qué va a hacer?

EMPREDIMIENTO: formular un proyecto nuevo

○ Todavía no funciona. Se digita todo por primera vez y el programa dice si es viable.

FORTALECIMIENTO: evaluar un proyecto que ya funciona

☑ Ya existe. Se digita cómo trabaja hoy y lo que quiere mejorar; el programa calcula cuánta plata necesita y compara con su contabilidad.

Los cálculos son los mismos en los dos casos. Lo que cambia es lo que usted digita:

- Emprendimiento: todo es nuevo; la inversión se compra y se paga, y la finca arranca de cero.
- Fortalecimiento: lo que la finca YA TIENE se marca «ya lo tiene» en Inversión (no se paga: es aporte en especie); solo lo NUEVO que quiere comprar, la mano de obra o el capital de trabajo que necesita se pide en Financiación. Además se copian las cifras de la contabilidad para compararlas con lo que calcula el programa (informe de auditoría).

Cómo se hace:

1. Aquí abajo, en «Mes de inicio» y «Año de inicio», ponga el comienzo del año que va a revisar (por ejemplo, enero de 2025).
2. Llene las pantallas con cómo trabaja HOY la finca: Lista de precios (lo que compra y a cuánto), Actividades (los animales o cultivos que tiene, su producción y a cuánto vende), Nómina (sus trabajadores y sueldos), Gastos generales (servicios, asistencia técnica, administración...), Inversión (lo que ya tiene: tierra, construcciones, equipos, animales) y Financiación (las deudas que tiene).
3. En Resultados → «Sus datos y los calculados», copie las cifras de su contabilidad de cada año: producción vendida, ventas, costos, nómina, gastos, utilidad, la caja y el balance, y el costo por unidad que usted cree que tiene cada producto.
4. Saque el «Informe de auditoría para el dueño»: dice qué coincide, qué no, por qué y qué hacer.

¿Qué va a hacer? Escogido el FORTALECIMIENTO.

Lo demás que se escoge aquí vale para todo el proyecto:

- Quién: la persona o empresa, el nombre del proyecto, el municipio y el teléfono.
- País y moneda: con el país se ponen solos la moneda y la forma de escribir los números.
- Tiempo e impuestos: el mes y el año en que arranca, cuántos años se evalúa (horizonte), el impuesto de renta y la tasa de oportunidad (lo que le darían a esa plata en otra inversión, por ejemplo en el banco).
- Identificación del proyecto: los datos que pide la entidad que financia (documento, modalidad, sector, asesores...). Salen en la ficha resumen.

EvaProAgro

✕ Cerrar proyecto

1. Mis proyectos

2. Datos iniciales

3. Lista de precios

4. Actividades

5. Nómina

6. Gastos generales

7. Otros ingresos

8. Inversión

9. Financiación

10. Resultados

11. Costo por unidad

12. Punto de equilibrio

13. Análisis de sensibilidad

14. Seguimiento

📁 Carpeta de reportes

🛡️ Licencia

Guardar

Datos iniciales del proyecto

Lo que se escoge aquí vale para todo el proyecto. Se puede cambiar cuando quiera.

Proyecto abierto: Pollos de engorde - caso UNAD Huila 2015

Quién

Persona o empresa del proyecto: Ejemplos EvaProAgro

Nombre del proyecto: Pollos de engorde - caso UNAD Huila 2015

Municipio / vereda (ejemplo):

Teléfono:

País y moneda

País: Colombia

Moneda (nombre): pesos colombianos

Código: COP

Forma de escribir los números: 1.234.567,89

Así se verán los valores: 1.759.955,49 · Valores en pesos colombianos (COP)

Tiempo e impuestos

Mes de inicio: Enero

Año de inicio: 2027

Horizonte del proyecto: 5 años

Impuesto de renta (%): 0,00

Tasa de oportunidad (%): 12,00

Datos iniciales.

Sus datos como asesor

Al final de Datos iniciales está el cuadro «Sus datos como asesor»: su nombre, su profesión o empresa, su teléfono y su correo. Se escriben UNA sola vez (valen para todos los proyectos) y salen en el encabezado y el pie de los informes en PDF, con el logo de Software Agropecuarios.

EvaProAgro

Cerrar proyecto

Mis proyectos

2. Datos iniciales

Lista de precios

Actividades

Nómina

Gastos generales

Otros ingresos

Inversión

Financiación

Resultados

Costo por unidad

Punto de equilibrio

Análisis de sensibilidad

Seguimiento

Carpeta de reportes

Licencia

Guardar

Datos iniciales del proyecto

Lo que se escoge aquí vale para todo el proyecto. Se puede cambiar cuando quiera.

Proyecto abierto: Cerdos 20 cerdas ciclo completo (ejemplo)

¿Qué va a hacer?

☐

EMPRENDIMIENTO: formular un proyecto nuevo
 Todavía no funciona. Se digita todo por primera vez y el programa dice si es viable.

☐

FORTALECIMIENTO: evaluar un proyecto que ya funciona
 Ya existe. Se digita cómo trabaja hoy y lo que quiere mejorar; el programa calcula cuánta plata necesita y compara con su contabilidad.

Los cálculos son los mismos en los dos casos. Lo que cambia es lo que usted digita:

• Emprendimiento: todo es nuevo; la inversión se compra y se paga, y la finca arranca de cero.

• Fortalecimiento: lo que la finca YA TIENE se marca «ya lo tiene» en Inversión (no se paga; es aporte en especie); solo lo NUEVO que quiere comprar, la mano de obra o el capital de trabajo que necesita se pide en Financiación. Además se copian las cifras de la contabilidad para compararlas con lo que calcula el programa (informe de auditoría).

Quién

Persona o empresa del proyecto

Ejemplos EvaProAgro

Nombre del proyecto

Cerdos 20 cerdas ciclo completo (ejemplo)

Municipio / vereda

(ejemplo)

Teléfono

Fecha y moneda

Sus datos como asesor.

9

Paso 3: Lista de precios

Es la lista de todo lo que se compra (alimento, vacunas, abonos, empaques...) y de la mano de obra contratada por jornal o por contrato. De aquí salen los precios de los costos de cada actividad.

1. Toque «Agregar» y escriba el insumo, cómo viene (bulto, frasco, litro), cuánto trae, en qué se usa (kg, dosis, cc), el precio de compra, el desperdicio y el IVA.
2. El precio por unidad de uso lo calcula el programa solo.
3. Arriba escriba cuánto sube cada año el alimento y los insumos (en blanco = no sube).

EvaProAgro

✕ Cerrar proyecto

- 1. Mis proyectos
- 2. Datos iniciales
- 3. Lista de precios**
- 4. Actividades
- 5. Nómina
- 6. Gastos generales
- 7. Otros ingresos
- 8. Inversión
- 9. Financiación
- 10. Resultados
- 11. Costo por unidad
- 12. Punto de equilibrio
- 13. Análisis de sensibilidad
- 14. Seguimiento

📁 Carpeta de reportes

🛡️ Licencia

💾 Guardar

Lista de precios

Insumos que se compran y mano de obra contratada (la nómina fija va en el paso 5).

El alimento, los insumos y los animales que se compran suben cada año (% de cada año)

Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poner el del año 2 en todos

Vale para todas las actividades (animales y cultivos). En blanco = ese año no sube. OJO: si suben los costos, revise que también suban los precios de venta (pestaña Ventas de cada actividad).

Insumos | Mano de obra especializada o contratada

Buscar (sin tildes) 🔍 **Buscar** ☰ **Ver lista completa** + **Agregar**

Escriba los números así: 1.759.955,49. El precio por unidad de uso se calcula solo (con lo que trae la presentación, el IVA y el desperdicio).

Insumo	Presentación	Trae	Se usa en	Precio de compra	Desperd. %	IVA %	Precio por unidad de uso	Proveedor
Vacuna aftosa	frasco	50,00	dosis	85.000,00	0,0	0,00	1.700,00	
☐ Se compra el frasco completo (lo que sobra se pierde, como la vacuna abierta)								
Ivermectina 1 %	frasco	500,00	cc	120.000,00	0,0	0,00	240,00	
☐ Se compra el frasco completo (lo que sobra se pierde, como la vacuna abierta)								

Sin avisos: la lista está en orden.

La lista de precios.

Los títulos de las columnas quedan FIJOS y en verde: aunque la lista sea muy larga, siempre sabe a qué casilla corresponde cada dato. El desperdicio va con un decimal.

La nómina fija (personas con sueldo) NO va aquí: va en el paso 5.

Paso 4: Actividades

Una actividad es cada cosa que produce el proyecto: un lote de pollos, una porqueriza, un hato de leche, un cultivo... Un proyecto puede tener varias.

1. En «¿Qué actividad?» escoja cuál (por ejemplo «Ganadería – Lechería», «Cerdos – Ciclo completo», «Pollos de engorde»).
2. Escriba un nombre (por ejemplo «Cerdos de ceba») y toque «Agregar actividad».
3. Toque la actividad para entrar a sus datos.

EvaProAgro

× Cerrar proyecto

1. Mis proyectos

2. Datos iniciales

3. Lista de precios

4. **Actividades**

5. Nómina

6. Gastos generales

7. Otros ingresos

8. Inversión

9. Financiación

10. Resultados

11. Costo por unidad

12. Punto de equilibrio

13. Análisis de sensibilidad

14. Seguimiento

📁 Carpeta de reportes

🛡️ Licencia

Actividades del proyecto

Toque una actividad para ver y digitar sus datos.

¿Qué actividad? **Ganadería – Lechería**

Nombre (ej.: Cerdos de ceba, Maíz lote 2)

+ Agregar actividad

Cultivos: 0 de 5 · Cerdos: 0 de 3 · Avicultura (pollos y ponedoras): 1 de 4 · Ganado bovino: 0 de 3 · Peces: 0 de 1 · Cabras y ovejas: 0 de 2

Pollo de engorde

Pollos de engorde

Datos principales digitados

Guardar

Las actividades del proyecto.

Dentro de cada actividad hay pestañas: Parámetros, Producción, Alimentación, Costos, Costos por mes, Ventas, Desarrollo y Resultado (en ganado y cerdos también «Animales»). Se explican a continuación.

Pestaña Parámetros

Arriba se escoge el tipo de proyecto (por ejemplo Engorde o Recría; Lechería, Doble propósito, Cría, Levante o Ceba). Abajo sale la lista numerada de los datos de esa actividad, como en el Excel:

- Valor: lo que usted escribe, con los datos de la finca.
- Sugerido: un valor de referencia (de la línea, la raza o los manuales). Mientras no escriba el suyo, el programa calcula con el sugerido.
- Los renglones en amarillo son los que faltan por escribir.

EvaProAgro

Cerrar proyecto

Mis proyectos

Datos iniciales

Lista de precios

Actividades

Nómina

Gastos generales

Otros ingresos

Inversión

Financiación

Resultados

Costo por unidad

Punto de equilibrio

Análisis de sensibilidad

Seguimiento

Carpeta de reportes

Licencia

Guardar

Volver a la lista de actividades

Nombre de la actividad
Pollo de engorde

Pollos de engorde

ParámetrosProducciónAlimentaciónCostosCostos por mesVentasDesarrolloResultado

1. ¿Qué proyecto se va a hacer?

Engorde
Compra pollito de 1 día

Recría
Compra pollo de unos 15 días

Escoja uno tocándolo.

2. Digite los valores de su finca. Escriba los números así: 1.759.955,49

Falta por digitar 14 de 23 parámetros (renglones en amarillo). Mientras tanto se calcula con el valor sugerido, que es solo una referencia.

N.º	Parámetro	Unidad	Valor	Sugerido
LOS LOTES				
1	Línea (guía de peso, consumo y mortalidad)			COBB 500 (plantilla San Marino)
2	Aves por galpón (por lote)	aves	250	1.000
3	Número de galpones	galpones	4	1
4	Mes del proyecto en que entra el primer lote	mes	digite	1
5	Área de cada galpón	m²	digite	
6	Aumento de aves por lote cada año	% al año	digite	0,00 %
7	Machos en el lote	%	digite	50,00 %
8	Edad de salida (venta)	días	49	42

Parámetros de una actividad de pollos.

Líneas y razas

El primer dato de la lista es la LÍNEA (pollos, ponedoras, cerdos) o la RAZA (ganado, cabras). Al escogerla se llenan solos los datos de producción publicados para ella: peso, consumo de alimento, mortalidad, postura, litros de leche, intervalo entre partos, etc. Debajo de la raza dice de qué estudio salen los datos.

EvaProAgro

Cerrar proyecto

Mis proyectos

Datos iniciales

Lista de precios

4. Actividades

Nómina

Gastos generales

Otros ingresos

Inversión

Financiación

Resultados

Costo por unidad

Punto de equilibrio

Análisis de sensibilidad

Seguimiento

Carpeta de reportes

Licencia

Guardar

Volver a la lista de actividades

Nombre de la actividad

Doble propósito

Ganadería – Doble propósito

Parámetros

Animales

Alimentación

Costos

Costos por mes

Ventas

Desarrollo

Resultado

1. Proyecto escogido (si se equivocó, toque otro):

Lechería

Vende leche (y queso); los terneros y las terneras que sobran

Doble propósito

Leche y terneros; la cría toma parte de la leche

Cría (vaca y ternero)

Vende los terneros al destete o los levanta

Levante

Compra terneros destetados y los vende levantados

Ceba

Compra novillos y los vende gordos

Al cambiar de proyecto cambia el listado; lo ya digitado se guarda.

2. Digite los valores de su finca. Escriba los números así: 1.759.955,49

Faltan por digitar 27 de 29 parámetros (renglones en amarillo). Mientras tanto se calcula con el valor sugerido, que es solo una referencia.

N.º	Parámetro	Unidad	Valor	Sugerido
TAMAÑO DEL HATO Y TIERRA				
1	Raza (llena los datos de producción publicados) = sin raza: valores generales de referencia			
2	Número de vacas (meta del hato)	cabezas	50	50
3	Hectáreas utilizadas	hectáreas	40,00	0.00
4	Capacidad de carga	UGG por hectárea	digite	2.00
REPRODUCCIÓN				
5	Intervalo entre partos = 91,25 % de nacimientos al año	días	digite	400
6	...	...	...	...

Ganado doble propósito: la raza es el dato número 1.

OJO: Los datos de la línea o la raza son una REFERENCIA. Si conoce los de la finca, escríbalos: los suyos siempre mandan.

Pestaña Producción

Es la tabla semana a semana (mes a mes en peces) de la línea escogida: consumo de alimento, peso, mortalidad y, en ponedoras, la postura y el peso del huevo. De esta tabla sale la producción de pollo, de huevo o de pescado, y el alimento que se gasta.

1. Revise la tabla. En gris está la de la línea.
2. Si algún valor no le cuadra con la finca, cámbielo en su casilla: desde ese momento la tabla es propia del proyecto.
3. Cuando esté de acuerdo (haya cambiado algo o no), toque «Acepto la tabla de la línea».
4. Si quiere borrar sus cambios, toque «Volver a la tabla de la línea».

EvaProAgro

← Volver a la lista de actividades Pollos de engorde

Parámetros **Producción** Alimentación Costos Costos por mes Ventas Desarrollo Resultado

⚙️ Puede modificar la información con sus propios datos: alimentación, mortalidad, producción e incremento de peso.

Tabla semanal del pollo (de la línea escogida)

En gris: la tabla SUGERIDA de la línea o especie escogida en Parámetros. Cambie cualquier valor según su experiencia o la del productor: desde ese momento la tabla es propia del proyecto.

☒ **Acepto la tabla de la línea** Revisela, cambie los valores que no le cuadren (o ninguno) y acéptela.

Línea COBB 500 — de dónde sale: Plantilla PLANTILLA-POLLO-ENGORDE-SANMARINO.xlsx, hoja TK (carpeta EvaProAgro, Pollos): pesos semanales de la línea, repartidos día a día.

Las columnas de fondo verde claro salen solas de la tabla (no se escriben): sirven para comparar con la guía de la línea y cambian al corregir los valores.

Mortalidad que resulta de la tabla: iniciación (semanas 1 a 4) 2,50 %; engorde (semana 5 a la 7) 2,56 %; todo el lote 5,00 %

Semana	Consumo (g por ave al día)	Peso al final de la semana (g)	Mortalidad de la semana	Ganancia (g por día)	Consumo acumulado (g)	Conversión (alimento ÷ peso)
1	15,21	116,10	0,74	10,59	106,47	0,92
2	34,11	291,80	0,52	25,10	345,24	1,18
3	59,21	591,40	0,52	42,80	759,71	1,28
4	86,13	956,30	0,75	52,13	1.362,62	1,42
5	110,63	1.374,80	0,75	59,79	2.137,03	1,55
6						
7						

Guardar

Tabla semanal del pollo.

Las columnas de fondo verde claro (ganancia por día, consumo acumulado, conversión) las calcula el programa: no se escriben. Debajo dice cuánto da la mortalidad de cada etapa.

Pestaña Alimentación

Dice qué alimento come cada grupo de animales y en qué edad (fases), y abajo cuántos kilos y bultos de cada alimento se gastan cada año. El precio del alimento se pone en la pestaña Costos o sale de la Lista de precios si tiene el mismo nombre.

EvaProAgro

Cerrar proyecto

Mis proyectos

Datos iniciales

Lista de precios

Actividades

Nómina

Gastos generales

Otros ingresos

Inversión

Financiación

Resultados

Costo por unidad

Punto de equilibrio

Análisis de sensibilidad

Seguimiento

Carpeta de reportes

Licencia

Guardar

Volver a la lista de actividades

Nombre de la actividad

Pollo de engorde

Pollos de engorde

Parámetros

Producción

Alimentación

Costos

Costos por mes

Ventas

Desarrollo

Resultado

Puede modificar la información con sus propios datos: alimentación, mortalidad, producción e incremento de peso.

Acepto la tabla de alimentación

Revisela, cambie los valores que no le cuadren (o ninguno) y acéptela.

Fases de alimentación

Los gramos que come cada ave por día salen de la tabla de la línea escogida en Parámetros (corregida por la finca); aquí se dice qué alimento come en cada edad .

Alimento (fase)	Desde el día de edad	Hasta el día de edad
Inicio	1	21
Engorde	22	99

Agregar fase

Lo que se gasta de cada alimento

Concepto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
KILOS AL AÑO					
Inicio	4.503,69	4.553,43	4.555,39	4.593,96	4.553,43
Engorde	17.931,64	19.429,14	19.481,65	19.475,76	19.429,14
Total kg	22.435,33	23.982,58	24.037,04	24.069,71	23.982,58
Bultos de alimento de 40 kg	560,88	599,56	600,83	601,74	599,56

Fases de alimentación y lo que se gasta.

Pestaña Costos

Aquí van los precios del alimento, del animal que se compra y todos los renglones de costos (vacunas, medicamentos, cama, labores...), ordenados por proceso como en el Excel.

1. Escriba el precio de cada alimento por kilo y el precio de cada animal que se compra.
2. En cada renglón escoja el producto de la Lista de precios (así trae el precio solo), la cantidad y cómo se repite (una vez por animal, cada tantos días, por mes...).
3. Con el «+» verde repite el mismo concepto con otro producto; con «Agregar renglón» crea uno nuevo.

EvaProAgro

← Volver a la lista de actividades

Nombre de la actividad: **Cerdos ciclo completo**

Cerdos

Parámetros | Animales | Producción | Alimentación | **Costos** | Costos por mes | Ventas | Desarrollo | Resultado

Escriba los números así: 1.759.955,49. Si escoge un producto de la Lista de precios, el precio sale de allí. La nómina fija de esta actividad va en el paso 5 (Nómina), en su propia pestaña.

Alimento: precio por kg

Si el alimento está en la Lista de precios con el mismo nombre y aquí se deja en blanco, se toma de allí.

Alimento reemplazos	1.266,00	Alimento machos	1.267,00	Alimento gestación	1.041,00
Alimento lactancia	1.328,00	Alimento precebo	1.898,00	Alimento levante y engorde	1.391,00

Compra de animales: precio por cabeza

Cerda de cría (compra inicial) 950.000,00

Primeriza de reemplazo 950.000,00

Macho reproductor

Lechón comprado

CERDA DE CRÍA O REEMPLAZO (insumos)

+ Agregar renglón

Este proceso va desde el mes [] hasta el mes [] del proyecto (vacío = todo el proyecto)

Concepto	Insumo de la lista	Cantidad	Cómo se repite	Cada	Precio	
Droga/animal	(no está en la lista)	0,00	Cada N días, por animal de...	30	0,00	+ -
Vermífugo/animal	(no está en la lista)	0,00	Cada N días, por animal de...	30	0,00	+ -

Guardar

Los costos de la cerda de reemplazo, con sus vacunas escogidas de la Lista.

El renglón dice «Vacunas», «Droga» o «Vermífugo», y el producto (Mycoplasma, Circovirus, hierro, ivermectina...) se escoge de la Lista de precios. Así cada productor pone solo lo que usa; lo que deja en cero no aparece en los informes. Los títulos de cada bloque van en verde.

En cabras y ovejas los bloques se llaman con sus nombres: ovejas o cabras en producción, carneros o machos cabríos, corderos o cabritos. Funcionan igual que en el ganado.

Pestañas Costos por mes, Ventas, Desarrollo y Resultado

Costos por mes

Muestra cuánto se gasta cada mes en cada cosa. Se puede imprimir en Excel o PDF un mes, el año o todos los años.

EvaProAgro

Cerrar proyecto

Mis proyectos

Datos iniciales

Lista de precios

4. Actividades

Nómina

Gastos generales

Otros ingresos

Inversión

Financiación

Resultados

Costo por unidad

Punto de equilibrio

Análisis de sensibilidad

Seguimiento

Carpeta de reportes

Licencia

Guardar

Volver a la lista de actividades

Nombre de la actividad

Pollo de engorde

Pollos de engorde

Parámetros

Producción

Alimentación

Costos

Costos por mes

Ventas

Desarrollo

Resultado

Imprimir los costos

Año (obligatorio): Año 1

Qué del año: Los 12 meses del año

Excel

PDF

Todos los años (cada año y el total del proyecto):

Excel

PDF

Ver: Año 1

Año 2

Año 3

Año 4

Año 5

Consolidado por año

Meses: Del 1 al 6

Del 7 al 12

Solo salen los renglones que tienen valor. Estos costos pasan solos al flujo de caja del proyecto.

Concepto (en miles)	ene 2027	feb 2027	mar 2027	abr 2027	may 2027	jun 2027	Total año 1
ALIMENTACIÓN							
Inicio	403,45	504,94	526,97	504,94	529,08	504,94	6.057,46
Engorde	283,46	1.891,46	2.106,12	2.027,53	2.108,06	2.027,53	22.728,36
Subtotal alimentación	686,91	2.396,40	2.633,09	2.532,47	2.637,14	2.532,47	28.785,82
COMPRA DE ANIMALES							
Aves compradas	900,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	7.500,00
Subtotal compra de animales	900,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	7.500,00
TOTAL COSTOS	1.586,91	2.996,40	3.233,09	3.132,47	3.237,14	3.132,47	36.285,82

Costos por mes.

Ventas

Los productos que se venden, su unidad (kg, panal, cabeza, bulto) y su precio. Si un producto se vende por debajo de lo que cuesta, el programa lo avisa en rojo. Aquí también se marca la devolución del IVA y cuánto suben los precios cada año.

EvaProAgro

Cerrar proyecto

Mis proyectos

Datos iniciales

Lista de precios

4. Actividades

Nómina

Gastos generales

Otros ingresos

Inversión

Financiación

Resultados

Costo por unidad

Punto de equilibrio

Análisis de sensibilidad

Seguimiento

Carpeta de reportes

Licencia

Guardar

Volver a la lista de actividades

Nombre de la actividad

Pollo de engorde

Pollos de engorde

Parámetros

Producción

Alimentación

Costos

Costos por mes

Ventas

Desarrollo

Resultado

Escriba los números así: 1.759.955,49. Los precios los pone el productor según su zona; un producto con precio 0 no se vende. «Costos al vender»: empaque, panal, beneficio, transporte... por unidad.

Devolución del IVA (Colombia)

☐ Pedir la devolución del IVA de lo que se compra (productor de bienes exentos, art. 477)

Exentos con devolución: ganado bovino en pie, carnes (res, cerdo, aves, ovejas, cabras), pescado, leche, queso fresco, huevos y pollitos de un día. Cerdos, pollos, ovejas y cabras vendidos EN PIE no tienen devolución. Se pide dos veces al año (lo de enero a junio llega en septiembre; lo de julio a diciembre, en junio del año siguiente). Hay que ser responsable de IVA y llevar contabilidad: confírmelo con el contador.

Los precios de venta de esta actividad suben cada año (% de cada año)

Año 2

Año 3

Año 4

Año 5

Poner el del año 2 en todos

Vale para todos sus productos, menos el que tenga su propio «Sube cada año». En blanco = ese año no sube. Compárelo con lo que suben los costos (Lista de precios).

Producto	Unidad de venta	Precio por unidad	Sube cada año (%)	Costos al vender
Pollo en pie	kg	0,00	0,00	✓ Agregar
Pollo en canal	kg	6.000,00	0,00	✓ Agregar
→ Le cuesta 6.193,03 por kg (año 1) · margen -3,22 % · SE VENDE POR DEBAJO DEL COSTO				
Visceras (menudencias)	juego	1.000,00	0,00	✓ Agregar
→ Le cuesta 1.033,17 por juego (año 1) · margen -3,22 % · SE VENDE POR DEBAJO DEL COSTO				

Ventas.

Desarrollo

Lo que pasa con los animales año por año o mes por mes: cuántos entran, cuántos mueren, cuántos se venden y cuántos kilos salen. Se puede sacar en PDF o Excel.

EvaProAgro

← Volver a la lista de actividades

Nombre de la actividad: **Pollo de engorde**

Pollos de engorde

Parámetros Producción Alimentación Costos Costos por mes Ventas **Desarrollo** Resultado

Desarrollo en PDF Desarrollo en Excel

Ver: **Por año** Por mes Animales presentes = promedio del año.

Concepto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
ANIMALES PRESENTES (promedio)					
Pollos en los galpones	762.96	797.44	797.39	800.06	797.44
LO QUE PASÓ EN EL AÑO					
Lotes que entran	25.00	24.00	24.00	25.00	24.00
Aves compradas	6.250,00	6.000,00	6.000,00	6.250,00	6.000,00
Muertes	288.63	303.89	303.81	304.81	303.89
Aves que salen	5.225,00	5.700,00	5.700,00	5.937,50	5.700,00
Kg en canal vendidos	9.770,75	10.659,00	10.659,00	11.103,13	10.659,00
Kg de pollinaza	6.956,45	7.276,52	7.276,04	7.300,81	7.276,52
Kg de pechuga que salen del canal (información)	3.126,64	3.410,88	3.410,88	3.553,00	3.410,88
Kg de muslo que salen del canal (información)	1.250,66	1.364,35	1.364,35	1.421,20	1.364,35
Kg de contramuslo que salen del canal (información)	1.328,82	1.449,62	1.449,62	1.510,03	1.449,62
Kg de alas que salen del canal (información)	1.016,16	1.108,54	1.108,54	1.154,73	1.108,54
Kg de costillar que salen del canal	877,00	1.055,00	1.055,00	1.110,31	1.055,00

Guardar

Desarrollo de los pollos.

EvaProAgro

← Volver a la lista de actividades

Nombre de la actividad: **Cerdos ciclo completo**

Cerdos

Parámetros **Animales** Producción Alimentación Costos Costos por mes Ventas **Desarrollo** Resultado

Desarrollo en PDF Desarrollo en Excel

Ver: **Por año** Por mes Animales presentes = promedio del año.

Concepto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
ANIMALES PRESENTES (promedio)					
Cerdas de reemplazo	2,10	2,63	2,63	2,63	2,63
Cerdas vacías	0,89	1,26	1,27	1,26	1,27
Cerdas en gestación	13,39	15,84	15,80	15,84	15,80
Cerdas en lactancia	1,93	2,90	2,93	2,90	2,93
Lechones en lactancia	21,58	32,37	32,70	32,37	32,68
Cerdos en precebo	41,01	72,71	72,43	72,54	72,59
Cerdos en levante y engorde	46,98	122,25	122,38	122,42	122,22
Machos reproductores	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Total de animales	129,89	251,96	252,14	251,96	252,11
LO QUE PASÓ EN EL AÑO					
Servicios	55,77	55,64	55,85	55,60	55,89
Partos	34,97	50,40	50,96	50,40	50,85
Nacidos vivos	407,63	587,44	593,98	587,47	592,68
Destetados	340,98	538,37	542,63	538,13	542,87
Entran a precebo	340,98	538,37	542,63	538,13	542,87
Entran a engorde	262,11	534,88	528,93	534,77	528,94

Guardar

Desarrollo de una granja de cerdos.

Resultado

Lo que deja esa actividad sola: ventas, costos directos y el margen. La nómina, los gastos generales y los impuestos se suman en el paso 10.

EvaProAgro

Cerrar proyecto

Mis proyectos

Datos iniciales

Lista de precios

Actividades

Nómina

Gastos generales

Otros ingresos

Inversión

Financiación

Resultados

Costo por unidad

Punto de equilibrio

Análisis de sensibilidad

Seguimiento

Carpeta de reportes

Licencia

Guardar

Volver a la lista de actividades

Nombre de la actividad

Pollo de engorde

Pollos de engorde

Parámetros

Producción

Alimentación

Costos

Costos por mes

Ventas

Desarrollo

Resultado

Margen directo de esta actividad: sin nómina fija, gastos generales, depreciación, intereses ni impuestos (eso está en el paso 9, Resultados del proyecto).

Concepto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
VENTAS					
Pollo en canal (kg)	9.770,75	10.659,00	10.659,00	11.103,13	10.659,00
Visceras (menudencias) (juego)	5.225,00	5.700,00	5.700,00	5.937,50	5.700,00
Pollinaza (bulto de 40 kg)	173,91	181,91	181,90	182,52	181,91
Empaques vacíos del concentrado (empaque)	504,79	539,61	540,83	541,57	539,61
INGRESOS					
Pollo en canal	58.624.500,00	63.954.000,00	63.954.000,00	66.618.750,00	63.954.000,00
Visceras (menudencias)	5.225.000,00	5.700.000,00	5.700.000,00	5.937.500,00	5.700.000,00
Pollinaza	521.733,47	545.738,94	545.702,94	547.560,76	545.738,94
Empaques vacíos del concentrado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total ingresos	64.371.233,47	70.199.738,94	70.199.702,94	73.103.810,76	70.199.738,94
COSTOS DIRECTOS					
Alimento	28.785.815,89	30.750.805,80	30.819.984,70	30.864.394,03	30.750.805,80
Insumos y labores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compra de animales	7.500.000,00	7.200.000,00	7.200.000,00	7.500.000,00	7.200.000,00
Costos al vender	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total costos directos	36.285.815,89	37.950.805,80	38.019.984,70	38.364.394,03	37.950.805,80
LE QUEDA (margen directo)	28.085.417,59	32.248.933,14	32.179.718,25	34.739.416,73	32.248.933,14
Margen sobre las ventas (%)	43,63 %	45,94 %	45,84 %	47,52 %	45,94 %

Resultado de la actividad.

Paso 5: Nómina

Las personas con sueldo fijo: cargo, número de personas, sueldo, prestaciones, riesgo laboral y desde qué mes hasta qué mes. Cada actividad tiene su pestaña, y hay una de administración y otra de mercadeo y ventas. Arriba están el salario mínimo y el auxilio de transporte del país, y cuánto suben los sueldos cada año.

EvaProAgro

Cerrar proyecto

Mis proyectos

Datos iniciales

Lista de precios

Actividades

Nómina

Gastos generales

Otros ingresos

Inversión

Financiación

Resultados

Costo por unidad

Punto de equilibrio

Análisis de sensibilidad

Seguimiento

Carpeta de reportes

Licencia

Guardar

Nómina

Personas con sueldo fijo. La de cada actividad se carga al costo de sus productos.

«Costo al mes» = sueldo + las cargas + el riesgo laboral + el auxilio, por todas las personas del renglón. Escriba los números así: 1.759.955,49. Los jornales y contratos de cada actividad van en su pestaña Costos.

Reglas de la nómina

Salario mínimo

1.423.500,00

Auxilio fijo mensual

200.000,00

Auxilio a sueldos de hasta (mínimos)

2,00

☒ La empresa tiene exoneración

Exoneración hasta (mínimos)

10,00

Los sueldos suben cada año (% de cada año)

Año 2

Año 3

Año 4

Año 5

0

0

0

0

Poner el del año 2 en todos

En blanco = ese año no sube. Escriba lo que usted espera (por ejemplo la inflación); sirve también para simular qué pasa si suben más los costos que los precios.

Cargas sobre el sueldo: 9, suman 51,33 %

Administrativa (1)

Mercadeo y ventas (0)

Pollo de engorde (1)

Cargo	Personas	Sueldo mensual	Prestac.	Riesgo lab. %	Desde mes	Hasta mes	Costo al mes
Administrador	1	485.833,33	☐ Sí	0,00	1	60	485.833,33

Agregar persona

Nómina de «Administrativa» en el primer mes: 485.833,33

La nómina.

Paso 6: Gastos generales

Los gastos que son de todo el proyecto y no de una actividad: arriendos, servicios públicos, administración, mercadeo y ventas, y gastos generales de producción. Para cada uno se dice cuánto vale, cada cuántos meses se paga y desde qué mes.

EvaProAgro

Cerrar proyecto

Mis proyectos

Datos iniciales

Lista de precios

Actividades

Nómina

Gastos generales

Otros ingresos

Inversión

Financiación

Resultados

Costo por unidad

Punto de equilibrio

Análisis de sensibilidad

Seguimiento

Carpeta de reportes

Licencia

Guardar

Gastos generales

Los que son de todo el proyecto, no de una actividad.

Escriba los números así: 1.759.955,49. «Cada (meses)»: 1 = todos los meses, 12 = una vez al año. Los gastos de cada actividad van en su pestaña Costos; los intereses salen de la Financiación y la depreciación de la Inversión.

Los gastos suben cada año (% de cada año)

Año 2

Año 3

Año 4

Año 5

Poner el del año 2 en todos

Vale para los gastos marcados con «Sube al año». En blanco = ese año no sube.

Arriendos (0)

Servicios públicos (1)

Administración (0)

Mercadeo y ventas (1)

Generales de producción (1)

Gasto	Cómo es	Valor o %	Cada (meses)	Desde mes	Hasta mes	Sube al año	Primer año
+ Agregar gasto	«Arriendos»	en el primer año: 0,00					

Gastos fijos de todo el proyecto en el primer año: 11.020.000,00 (más los que son % de las ventas)

Gastos generales.

Paso 7: Otros ingresos

Lo que se vende y NO genera costos: arriendo de un potrero, venta de compost, servicio de monta, visitas a la finca... Si el proyecto no tiene, se deja vacío.

EvaProAgro

Otros ingresos

Lo que se vende y no genera costos.

Escriba los números así: 1.759.955,49. Aquí va lo que se vende y NO tiene costos: arriendo de un potrero, venta de abono o compost, servicio de monta, visitas a la finca... Si algo tiene costos (alimento, insumos, mano de obra), agréguelo como una actividad. «Cada (meses)»: 1 = todos los meses, 12 = una vez al año. «Hasta mes» = el último mes en que se vende.

+ Agregar ingreso **Otros ingresos del primer año: 0,00**

Todavía no hay otros ingresos. Si el proyecto no tiene, deje esta pantalla así.

Guardar

EvaProAgro

- ✕ Cerrar proyecto
- 1. Mis proyectos
- 2. Datos iniciales
- 3. Lista de precios
- 4. Actividades
- 5. Nómina
- 6. Gastos generales
- 7. Otros ingresos**
- 8. Inversión
- 9. Financiación
- 10. Resultados
- 11. Costo por unidad
- 12. Punto de equilibrio
- 13. Análisis de sensibilidad
- 14. Seguimiento
- 📁 Carpeta de reportes
- 🛡️ Licencia

Otros ingresos.

Paso 8: Inversión

Lo que se compra para montar el proyecto: construcciones, equipos, terreno, animales de cría, estudios... Para cada cosa: cantidad, precio, tipo (se deprecia, diferido o no se deprecia), años de vida y si se repone al terminar.

1. Toque «Agregar inversión» y llene el renglón.
2. Si la finca YA lo tiene, marque «La finca ya lo tiene»: cuenta como aporte, pero no se paga.
3. Diga en qué mes se compra; si se compra por partes, use «en N compras» o «Escribir mes por mes».

EvaProAgro

✕ Cerrar proyecto

- 1. Mis proyectos
- 2. Datos iniciales
- 3. Lista de precios
- 4. Actividades
- 5. Nómina
- 6. Gastos generales
- 7. Otros ingresos
- 8. Inversión**
- 9. Financiación
- 10. Resultados
- 11. Costo por unidad
- 12. Punto de equilibrio
- 13. Análisis de sensibilidad
- 14. Seguimiento
- Carpeta de reportes
- Licencia

Inversión

Lo que se compra para montar el proyecto.

Escriba los números así: 1.759.955,49. Total = cantidad × precio unitario. «Mes» 0 = antes de empezar; 13 = al comenzar el año 2; «en N compras, cada M meses» = se compra por partes iguales; «Escribir mes por mes» = cuántas unidades en cada mes, como las columnas del Excel. La vida útil en gris es SUGERIDA: escribala según las normas de su país. «Diferido»: estudios, licencias, gastos de arranque (se amortizan). Terreno y pie de cría no se deprecian. «Se repone»: se vuelve a comprar al terminar su vida. El capital de trabajo lo calcula el programa.

Generales (4) **Doble propósito (0)**

Inversión	Tipo	Cantidad	Precio unitario	Total	Vida (años)	Valor al final de su vida	Se repone	Depreciación al año
Finca 40 ha	Terreno	1,00	600.000.000,00	600.000.000,00				0,00
☒ La finca ya lo tiene (no se paga: aporte en especie)								
Sala de ordeño	Se deprecia	1,00	45.000.000,00	45.000.000,00	20	0,00	☐	2.250.000,00
☐ La finca ya lo tiene (no se paga: aporte en especie)								
Se compra desde el mes 0 en 1 compras (todo en ese mes) Escribir mes por mes								
Adecuaciones y mejoras	Se deprecia	1,00	0,00	0,00	10	0,00	☐	0,00
☐ La finca ya lo tiene (no se paga: aporte en especie)								
Se compra desde el mes 0 en 1 compras (todo en ese mes) Escribir mes por mes								
Ordeñadora mecánica	Se deprecia	2,00	6.500.000,00	13.000.000,00	10	0,00	☐	1.300.000,00
☐ La finca ya lo tiene (no se paga: aporte en especie)								

Guardar

La inversión.

Los títulos van en verde y el nombre de cada inversión usa todo el espacio que haya en la pantalla.

Paso 9: Financiación

De dónde sale la plata. Arriba, el programa calcula cuánta plata necesita el proyecto: la inversión más el capital de trabajo (lo mínimo en caja para poder trabajar mientras se empieza a vender). Abajo se escribe de dónde sale: aporte de los socios, aporte en especie, préstamos del banco y plata que no se devuelve (donaciones, Fondo Emprender).

Financiación

De dónde sale la plata del proyecto.

Escriba los números así: 1.759.955,49. «Mes» 0 = antes de empezar. Para saber si la plata alcanza, el programa suma la inversión del arranque y el capital de trabajo (lo que la caja necesita mientras el proyecto empieza a vender).

CAPITAL QUE NECESITA EL PROYECTO		
Inversión del arranque (lo que se compra o se pone antes de empezar)	11.370.000,00	64,10 %
Capital de trabajo: lo MÍNIMO en caja para poder trabajar mientras el proyecto empieza a vender (que la caja no quede en rojo)	6.366.915,43	35,90 %
Cubre los primeros 2 meses: hasta ahí lo que se vende todavía no alcanza para los gastos; desde el mes 3 el proyecto se sostiene solo. Equivale a 1,2 meses de costos y gastos del primer año.		
Cómo calcular el capital de trabajo: Automático: según el flujo de caja (recomendado)		
Total capital necesario	17.736.915,43	100,00 %

DE DÓNDE SALE		
Aporte del propietario o socios (plata)	20.700.000,00	100,00 %
Aporte en especie (lo que ya tiene la finca)	0,00	0,00 %
Préstamos del banco	0,00	0,00 %
Plata que no se devuelve (donaciones, Fondo Emprender...)	0,00	0,00 %
Total de las fuentes	20.700.000,00	100,00 %

Alcanza. Sobran 2.963.084,57

Aportes de los socios

Plata propia de los dueños o socios.

Guardar

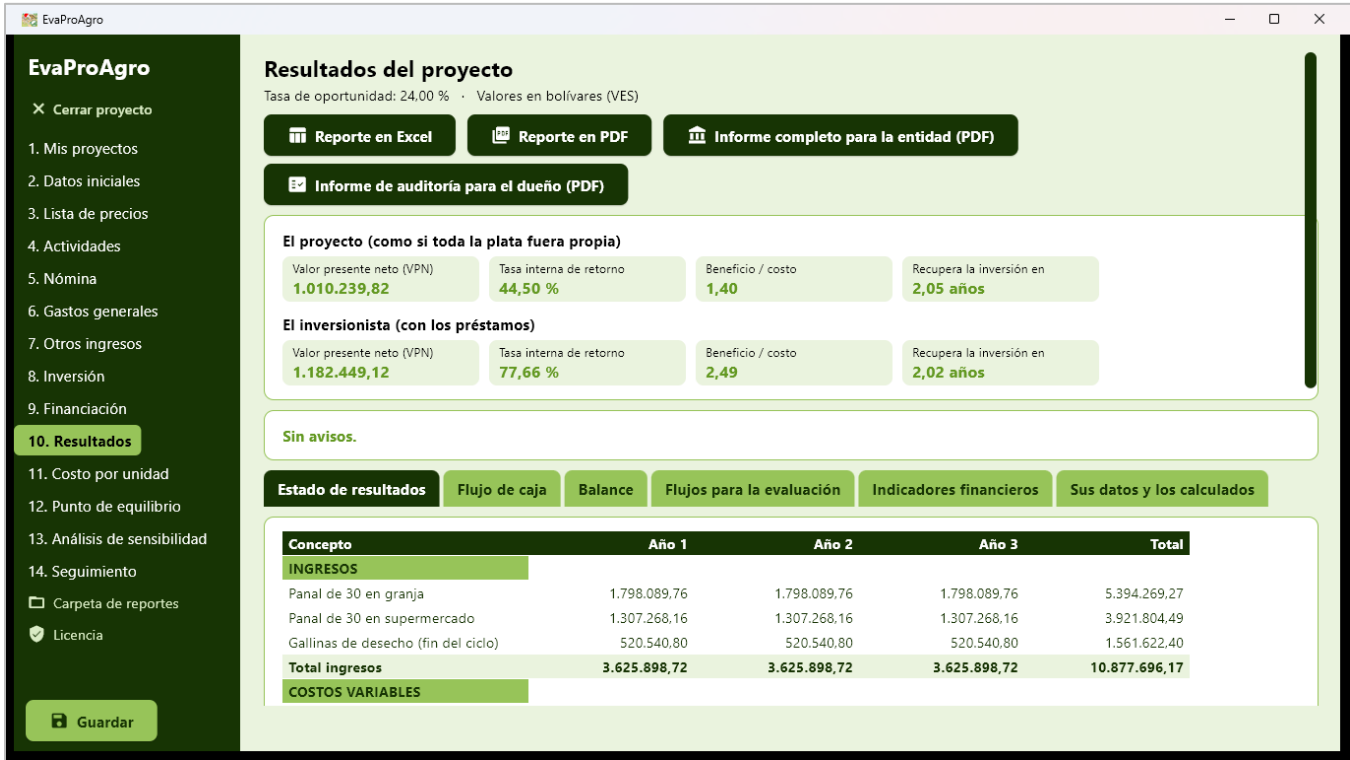
Financiación: «Alcanza» o «Falta».

Si dice «Falta», el botón «Poner lo que falta como donación» lo completa, útil para proyectos del Fondo Emprender.

Paso 10: Resultados

Aquí se sabe si el proyecto es bueno. Arriba salen cuatro números, para el proyecto y para el inversionista (con préstamos):

- Valor presente neto (VPN): lo que gana el proyecto, en plata de hoy, después de pagar lo que rendiría esa plata en otra parte. Si es mayor que cero, el proyecto es bueno.
- Tasa interna de retorno (TIR): lo que rinde la plata metida en el proyecto, en % al año. Debe ser mayor que la tasa de oportunidad.
- Beneficio / costo: cuántos pesos vuelven por cada peso que se mete. Mayor que 1 es bueno.
- Recupera la inversión en: cuántos años tarda en devolver la plata metida.



Resultados del proyecto.

Abajo están el estado de resultados, el flujo de caja, el balance, los flujos para la evaluación y los indicadores financieros, año por año. Con los botones de arriba se sacan en Excel o PDF, y «Informe completo para la entidad» arma un PDF con todo el proyecto para el banco.

La auditoría: sus datos y los calculados

Auditar es comparar lo que el proyecto dice (su estudio, su Excel o su contabilidad) con lo que da bien calculado, encontrar el error y corregirlo. En la pestaña «Sus datos y los calculados» se escriben las cifras de la finca o del estudio (producción, ventas, costos, nómina, depreciación, impuesto, utilidad, inversión, VPN, TIR...). Al lado salen las calculadas, la diferencia y el %; lo que pasa del 5 % sale en rojo con la posible explicación. Abajo se escriben las observaciones.

El botón «Informe de auditoría para el dueño (PDF)» saca un informe APARTE, para el dueño del proyecto (el de la entidad no lo lleva). Trae: en pocas palabras; el año 1 renglón por renglón con el porqué de cada diferencia; los años y los indicadores con las cifras ya corregidas; el costo por unidad contra el precio de venta de cada producto (si alguno hace perder plata); y la auditoría numerada con qué hacer para corregir cada cosa.

EvaProAgro

× Cerrar proyecto

- 1. Mis proyectos
- 2. Datos iniciales
- 3. Lista de precios
- 4. Actividades
- 5. Nómina
- 6. Gastos generales
- 7. Otros ingresos
- 8. Inversión
- 9. Financiación
- 10. Resultados**
- 11. Costo por unidad
- 12. Punto de equilibrio
- 13. Análisis de sensibilidad
- 14. Seguimiento

📁 Carpeta de reportes

🛡️ Licencia

💾 Guardar

Resultados del proyecto

Tasa de oportunidad: 24,00 % · Valores en bolívares (VES)

Estado de resultados | Flujo de caja | Balance | Flujos para la evaluación | Indicadores financieros | **Sus datos y los calculados**

Escriba en «Sus datos» las cifras que trae la empresa (su estudio o su contabilidad). Al lado salen las calculadas con los datos de este proyecto, la diferencia y la posible explicación. En rojo, las diferencias de más del 5 %. Lo que deje vacío no se compara.

📊 Comparativo en Excel | 📄 Comparativo en PDF | 📄 Informe de auditoría para el dueño (PDF)

Producción vendida: Panal de 30 en granja (panal)

	Año 1	Año 2	Año 3
Sus datos	342.843,84	342.843,84	342.843,84
Calculados	358.900,15	358.900,15	358.900,15
Diferencia	16.056,31	16.056,31	16.056,31
Diferencia en %	4,68 %	4,68 %	4,68 %

Possible explicación: Revise los datos técnicos: número de animales o hectáreas, mortalidad, postura o rendimiento, días de producción, edad de compra y de descarte, y el porcentaje que se pierde (huevo roto, merma). Si la empresa descuenta la merma dos veces, su producción sale más baja.

Producción vendida: Panal de 30 en supermercado (panal)

	Año 1	Año 2	Año 3
Sus datos	146.933,04	146.933,04	146.933,04
Calculados	153.814,35	153.814,35	153.814,35
Diferencia	6.881,31	6.881,31	6.881,31
Diferencia en %	4,50 %	4,50 %	4,50 %

Sus datos y los calculados (ponedoras A-B-G con las cifras de su Excel).

Al final de «Sus datos» está la parte «Caja y balance (al cierre de cada año)»: caja y bancos, activos, cuentas por cobrar, deudas con bancos, cuentas por pagar y patrimonio. Copie ahí el balance de la contabilidad al 31 de diciembre de cada año. Así se comprueba si la plata que dice tener coincide con la que

deberían dejar sus ventas, costos y gastos. OJO: el programa no cuenta lo que el dueño saca para su casa; si retiró utilidades, su caja y su patrimonio salen más bajos en lo que retiró.

EvaProAgro

Cerrar proyecto

Mis proyectos

Datos iniciales

Lista de precios

Actividades

Nómina

Gastos generales

Otros ingresos

Inversión

Financiación

10. Resultados

Costo por unidad

Punto de equilibrio

Análisis de sensibilidad

Seguimiento

Carpeta de reportes

Licencia

Guardar

Cuentas por cobrar (lo que le deben los clientes)

	Año 1	Año 2	Año 3
Sus datos			
Calculados	0.00	0.00	0.00

Deudas con bancos (lo que falta por pagar de los préstamos)

	Año 1	Año 2	Año 3
Sus datos			
Calculados	1.151.020,00	637.171,79	0,00

Cuentas por pagar (proveedores e impuesto de renta por pagar)

	Año 1	Año 2	Año 3
Sus datos			
Calculados	0.00	0.00	0.00

Patrimonio (lo que es del dueño: lo que puso más las utilidades)

	Año 1	Año 2	Año 3
Sus datos			
Calculados	2.946.407,96	3.848.962,29	4.874.840,19

Evaluación del proyecto

	Sus datos	Calculados	Diferencia	%
Inversión al arranque	1.151.020,00	2.532.870,00	1.381.850,00	120,05 %

Posible evaluación: El programa cuenta también lo que la empresa utiliza (tierra, construcciones, animales) como costo en especie y los costos de vida de...

Caja y balance al cierre de cada año.

El ejemplo «Ponedoras 67.080 en 4 galpones - A-B-G corregido» trae las cifras de su Excel y los 16 hallazgos de la revisión: sirve para ver cómo sale el informe de auditoría.

Paso 11: Costo por unidad

Cuánto cuesta producir cada unidad (un kilo de pollo, un huevo, un litro de leche) sumando su costo directo, la nómina de la actividad, la depreciación y su parte de los gastos generales. Escriba la utilidad que quiere ganar y el programa le dice a cómo debería vender.

EvaProAgro

Cerrar proyecto

Mis proyectos

Datos iniciales

Lista de precios

Actividades

Nómina

Gastos generales

Otros ingresos

Inversión

Financiación

Resultados

Costo por unidad

Punto de equilibrio

Análisis de sensibilidad

Seguimiento

Carpeta de reportes

Licencia

Guardar

Costo por unidad

Cuánto cuesta cada unidad y a cómo venderla para ganar lo que se quiere.

Costo por unidad = (costo directo + nómina de la actividad + depreciación de sus inversiones + su parte de los gastos generales) repartido entre sus productos según lo que vale la venta de cada uno, dividido por la cantidad vendida. «Sobre el costo»: $\text{precio} = \text{costo} \times (1 + \%)$. «Sobre el precio de venta»: $\text{precio} = \text{costo} \div (1 - \%)$. No cambia los estados financieros.

Reporte en Excel

Reporte en PDF

Repartir los gastos generales:

Según los costos directos de cada actividad

Utilidad que desea (%):

20,00

sobre el costo

Ver el año:

Año 1

Año 2

Año 3

Año 4

Año 5

Costos por línea de producción (PDF, como el Anuario):

Cerdos ciclo completo

Costos por línea en PDF

Gastos generales del año 2 a repartir: 31.259.641,00 (nómina administrativa y de mercadeo 27.259.641,00, gastos 0,00, depreciación general 4.000.000,00)

Cerdos ciclo completo

Costo directo: 221.474.250,49 Nómina: 0,00 Depreciación: 0,00 Parte de los generales: 31.259.641,00 **Total: 252.733.891,49**

Producto	Cantidad vendida	Costo por unidad	Precio de venta	Gana por unidad	Precio para ganar 20,00 %
Cerdo gordo en pie (kg)	56.531,54	4.413,05	5.400,00	986,95	5.295,66
Cerdas de descarte (kg)	1.992,88	1.634,46	2.000,00	365,54	1.961,36

Año por año

Concepto

Año 1

Año 2

Año 3

Año 4

Año 5

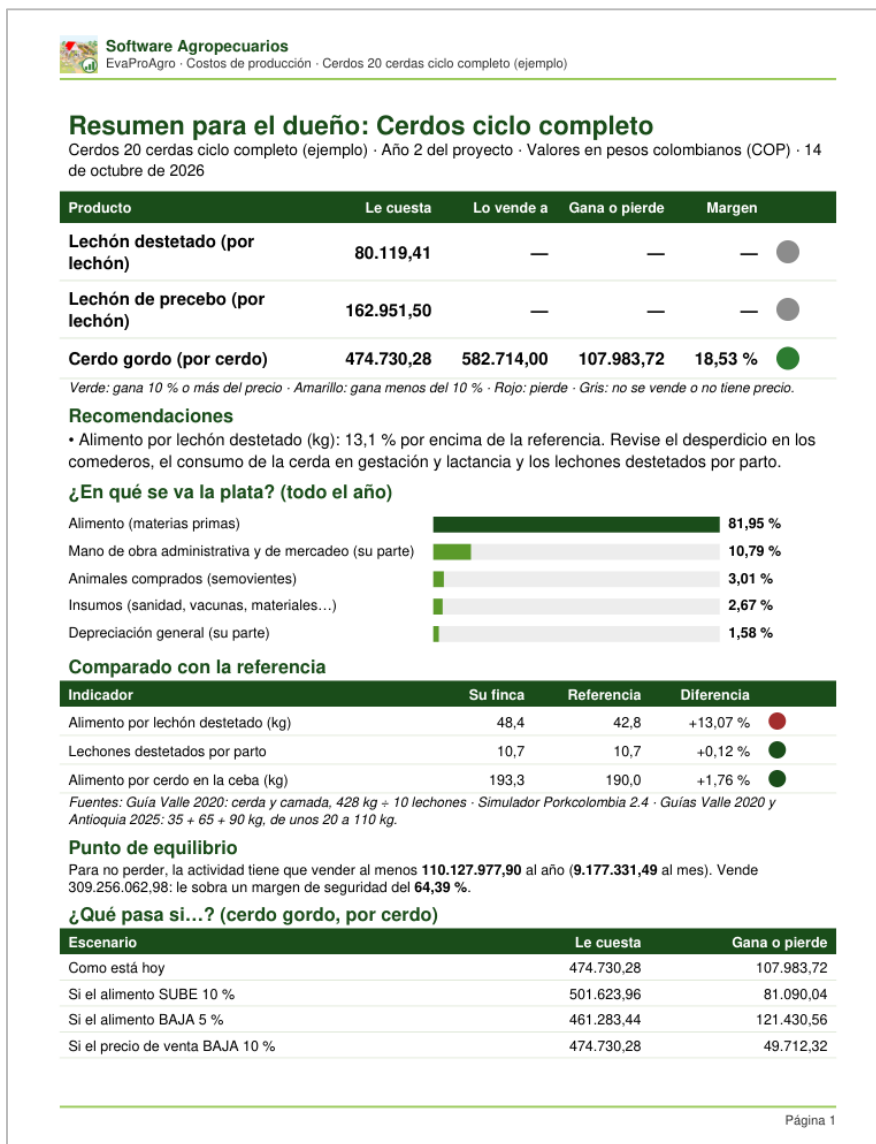
Costo por unidad.

Costos por línea de producción en PDF (como el Anuario y Porkcolombia)

En «Costos por línea de producción (PDF, como el Anuario)» escoja la actividad y toque «Costos por línea en PDF». Sale el informe del año que esté viendo. La PRIMERA hoja es el resumen para el dueño:

- El SEMÁFORO de cada producto: cuánto le cuesta, a cómo lo vende, cuánto gana o pierde y el margen.
- RECOMENDACIONES en palabras, sacadas de sus números.
- ¿En qué se va la plata? En barras grandes, de lo que más pesa a lo que menos.

- Comparado con la referencia: el alimento por lechón, por cerdo de ceba, por huevo, por pollo o por kilo de pescado, y los lechones destetados por parto, contra las guías del Valle 2020, de Antioquia 2025 y el simulador de Porkcolombia. En rojo lo que está peor.
- El punto de equilibrio y «¿qué pasa si...?»: si el alimento sube 10 %, si baja 5 %, si el precio baja 10 %.



Resumen para el dueño (ejemplo de 20 cerdas).

Después viene, para cada producto, cuánto cuesta UN animal (o un huevo, un litro, un kilo): primero un cuadro de rubros por proceso como el simulador de Porkcolombia, y luego el DETALLE renglón por renglón, tal como se digitó: el alimento en kilos, cada vacuna, droga e insumo con su unidad, cantidad, precio,

valor, % y cómo se aplica; la mano de obra de cada persona, la depreciación de cada construcción y la administración.



Software Agropecuarios
EvaProAgro · Costos de producción · Cerdos 20 cerdas ciclo completo (ejemplo)

Costos por línea de producción: Cerdos ciclo completo

Cerdos 20 cerdas ciclo completo (ejemplo) · Año 2 del proyecto · Valores en pesos colombianos (COP) · 14 de octubre de 2026

COSTO TOTAL DEL AÑO: **252.733.891,49**. La nómina, la depreciación y los gastos generales se reparten entre las líneas según lo que cuesta cada una (alimento, insumos, labores y animales).

1. Cuánto cuesta UN animal (o un huevo, un litro, un kg), renglón por renglón

Costos del año ÷ animales del año. Cada etapa lleva lo de la anterior (el lechón de precebo trae lo que costó destetarlo). Lo común (nómina, depreciación, administración, gastos) se reparte entre las etapas según lo que cuesta cada una.

Lechón destetado: 80.119,41 por lechón

Resumen por rubro y por proceso (como el simulador de Porkcolombia), por lechón:

Rubro	Cerdas de reemplazo	Cerdas en gestación	Cerdas en lactancia	Cerdas vacías	Reproductor	Lechones en lactancia	Generales	Total	%
Amortización							6.652,42	6.652,42	8,30 %
Alimentación	4.515,46	28.281,23	16.980,59	2.249,78	3.435,97			55.463,03	69,23 %
Vacunación	221,11		533,95			3.764,48		4.519,53	5,64 %
Medicamentos		81,38			4,88	3.273,46		3.359,72	4,19 %
Instalaciones y equipos							1.288,61	1.288,61	1,61 %
Limpieza y desinfección			54,33					54,33	0,07 %
Administración							8.781,77	8.781,77	10,96 %
TOTAL	4.736,57	28.362,61	17.568,87	2.249,78	3.440,85	7.037,93	16.722,79	80.119,41	100,00 %

Detalle renglón por renglón:

Descripción	Unidad	Cantidad por lechón	Precio	Valor	%	Observaciones
CERDAS DE REEMPLAZO						
Alimento reemplazos	kg	3,567	1.266,00	4.515,46	5,64 %	
Vacuna Parvovirus-Leptospirosis-Erisipela	dosis	0,030	5.700,00	169,74	0,21 %	2 dosis por animal que entra
Vacuna Mycoplasma	dosis	0,015	2.200,00	32,76	0,04 %	1 dosis por animal que entra
Vacuna Circovirus	dosis	0,015	1.250,00	18,61	0,02 %	1 dosis por animal que entra
Subtotal cerdas de reemplazo				4.736,57	5,91 %	
CERDAS EN GESTACIÓN						
Alimento gestación	kg	27,167	1.041,00	28.281,23	35,30 %	
Ivermectina 1 %	cc	0,377	216,00	81,38	0,10 %	4 cc cada 114 días por animal
Subtotal cerdas en gestación				28.362,61	35,40 %	
CERDAS EN LACTANCIA						
Alimento lactancia	kg	12,787	1.328,00	16.980,59	21,19 %	
Vacuna Parvovirus-Leptospirosis-Erisipela	dosis	0,094	5.700,00	533,95	0,67 %	1 dosis cada 21 días por animal

Página 2

Lo que cuesta un lechón destetado, proceso por proceso.

- En cerdos, cada etapa arranca con lo que costó la anterior: lechón destetado → lechón de precebo → cerdo gordo. La cerda se AMORTIZA: (valor – descarte) ÷ partos de su vida, y luego ÷ lechones destetados.
- En ponedoras, la polla al iniciar la postura se reparte entre los huevos que pone.
- En ganado, la vaca se reparte entre la leche y el ternero según lo que vale cada uno.

- En CULTIVOS va por proceso (preparación, siembra, malezas, fertilización, fitosanitario, cosecha, poscosecha), con las labores en jornales y los insumos, por HECTÁREA y por KILO cosechado.
- La nómina, la administración y los gastos se reparten entre las etapas según lo que cuesta cada una.



Software Agropecuarios
EvaProAgro · Costos de producción · Sacha inchi 1 ha · Cristian Celis corregido

Costos por línea de producción: Sacha inchi 4 ha (ya sembradas)

Sacha inchi 1 ha · Cristian Celis corregido · Año 2 del proyecto · Valores en pesos colombianos (COP) · 14 de octubre de 2026

COSTO TOTAL DEL AÑO: **32.672.189,56**. La nómina, la depreciación y los gastos generales se reparten entre las líneas según lo que cuesta cada una (alimento, insumos, labores y animales).

1. Cuánto cuesta UNA hectárea y UN kg cosechado, proceso por proceso

Como la Guía de costos de producción por hectárea del Anuario: cada proceso con sus labores (jornales) e insumos tal como se digitaron, la cantidad por hectárea, el precio y el valor. Lo común (nómina, depreciación, administración, gastos) va aparte, renglón por renglón.

Hectárea: 8.168.047,39 por hectárea

Resumen por rubro y por proceso (como el simulador de Porkcolombia), por hectárea:

Rubro	Fertilización	Control fitosanitario	Cosecha y recolección	Poscosecha	Control de malezas	Riego	Preparación del terreno	Generales	Total	%
Mano de obra			320.000,00	1.280.000,00		500.000,00			2.100.000,00	25,71 %
Instalaciones y equipos								1.748.047,39	1.748.047,39	21,40 %
Servicios públicos					768.000,00	192.000,00			960.000,00	11,75 %
Otros	450.000,00	600.000,00		150.000,00			2.160.000,00		3.360.000,00	41,14 %
TOTAL	450.000,00	600.000,00	320.000,00	1.430.000,00	768.000,00	692.000,00	2.160.000,00	1.748.047,39	8.168.047,39	100,00 %

Detalle renglón por renglón:

Descripción	Unidad	Cantidad por hectárea	Precio	Valor	%	Observaciones
FERTILIZACIÓN						
Abono orgánico		9,000	50.000,00	450.000,00	5,51 %	3 por hectárea cada 4 meses
Subtotal fertilización				450.000,00	5,51 %	
CONTROL FITOSANITARIO						
Caldo de ajo y ají		6,000	100.000,00	600.000,00	7,35 %	1 por hectárea cada 2 meses
Subtotal control fitosanitario				600.000,00	7,35 %	
COSECHA Y RECOLECCIÓN						
Recolección (jornal por kg)	jornal	6,400	50.000,00	320.000,00	3,92 %	0,008 jornal por kg cosechado
Subtotal cosecha y recolección				320.000,00	3,92 %	
POSCOSECHA						
Pensado (jornales)	jornal	12,000	50.000,00	600.000,00	7,35 %	6 jornal por hectárea cada 6 meses

Página 2

Costo por hectárea de un cultivo, proceso por proceso.

Al final: el ingreso neto por producto, los ingresos del año y el ingreso neto de la actividad, el costo ciclo completo consolidado por rubro (como su Excel) y las instalaciones y equipos.

La mortalidad sale como información: su costo ya va repartido entre los animales que se venden, por eso no se suma otra vez.

Paso 12: Punto de equilibrio

Cuánto hay que vender para no perder plata, en dinero y en unidades de cada producto, y el margen de seguridad: cuánto pueden bajar las ventas antes de perder.

EvaProAgro

Cerrar proyecto

Mis proyectos

Datos iniciales

Lista de precios

Actividades

Nómina

Gastos generales

Otros ingresos

Inversión

Financiación

Resultados

Costo por unidad

12. Punto de equilibrio

Análisis de sensibilidad

Seguimiento

Carpeta de reportes

Licencia

Guardar

Punto de equilibrio

Cuánto hay que vender, en dinero y en unidades, para no perder plata.

Punto de equilibrio = costos fijos + (1 - costos variables + ventas). Por producto: unidades = costos fijos que le tocan + (precio - costo variable por unidad); los costos de cada actividad se reparten entre sus productos según lo que vale la venta de cada uno. En rojo, lo que no alcanza el equilibrio.

Reporte en Excel

Reporte en PDF

Ver el año:

Año 1

Año 2

Año 3

Año 4

Año 5

Todo el proyecto — año 2

Ventas del año	70.199.738,94
Costos variables (directos de las actividades y gastos por % de ventas)	37.950.805,80
Costos fijos (nómina, gastos, depreciación e intereses)	30.156.388,89
Margen de contribución (lo que deja cada peso vendido)	45,94 %
PUNTO DE EQUILIBRIO EN DINERO (año)	65.644.671,65
Punto de equilibrio por mes	5.470.389,30
Equilibrio como % de las ventas	93,51 %
Margen de seguridad (cuánto pueden bajar las ventas sin perder)	6,49 %

Para no perder plata, el proyecto tiene que vender al menos 65.644.671,65 en el año (5.470.389,30 al mes). Se proyecta vender 70.199.738,94: le sobran 4.555.067,28 por encima del equilibrio.

Por producto, en sus unidades

Producto	Unidad	Precio	Costo variable por unidad	Fijos que le tocan	UNIDADES DE EQUILIBRIO	Se venden	Margen de seguridad
----------	--------	--------	---------------------------	--------------------	------------------------	-----------	---------------------

Punto de equilibrio.

Paso 13: Análisis de sensibilidad

Qué pasa con el proyecto si el precio de venta, lo que se vende, los costos, la nómina o la inversión suben o bajan 10 o 20 %. Abajo dice hasta cuánto aguanta cada cosa antes de que el proyecto deje de ser bueno. También se puede mover el precio de un solo producto.

EvaProAgro

Cerrar proyecto

Mis proyectos

Datos iniciales

Lista de precios

Actividades

Nómina

Gastos generales

Otros ingresos

Inversión

Financiación

Resultados

Costo por unidad

Punto de equilibrio

Análisis de sensibilidad

Seguimiento

Carpeta de reportes

Licencia

Guardar

Análisis de sensibilidad

Qué pasa si cambian el precio, las ventas, los costos, la inversión o la tasa.
Cada renglón vuelve a calcular TODO el proyecto cambiando solo esa cosa. El VPN y la TIR son los del proyecto (sin préstamo); la tasa de interés se ve en lo que le queda al dueño. En rojo, lo que deja de ser rentable.

Reporte en Excel

Reporte en PDF

Ver: VPN (valor presente neto)

Cambios a probar (%):

-20,00-10,0010,0020,00

Mover también el precio de un solo producto: Ninguno

Si cambia...	-20,00 %	-10,00 %	Como está	+10,00 %	+20,00 %
Precio de venta	-48.234.486,87	-23.264.897,85	1.704.691,16	26.674.280,17	51.643.869,18
Cantidad que se vende	-21.108.557,58	-9.701.933,21	1.704.691,16	13.111.315,53	24.517.939,90
Costos de producción (variables)	28.830.620,44	15.267.655,80	1.704.691,16	-11.858.273,49	-25.421.238,13
Nómina y gastos generales (fijos)	22.259.125,06	11.981.908,11	1.704.691,16	-8.572.525,80	-18.849.742,75
Inversión	3.622.567,76	2.663.629,46	1.704.691,16	745.752,86	-213.185,44

Hasta cuánto aguanta

Precio de venta: puede bajar hasta 0,68 % antes de que el proyecto deje de ser rentable (VPN = 0).

Cantidad que se vende: puede bajar hasta 1,49 % antes de que el proyecto deje de ser rentable (VPN = 0).

Costos de producción (variables): pueden subir hasta 1,26 % antes de que el proyecto deje de ser rentable (VPN = 0).

Nómina y gastos generales (fijos): pueden subir hasta 1,66 % antes de que el proyecto deje de ser rentable (VPN = 0).

Análisis de sensibilidad.

36

Paso 14: Seguimiento

Cuando el proyecto ya arrancó, se compara lo que se esperaba con lo que de verdad pasó.

1. Toque «Aprobar el proyecto»: lo proyectado queda congelado para compararlo.
2. Cada mes, escoja el mes y escriba lo real de cada renglón (cantidades vendidas, ingresos, costos, nómina y gastos). En rojo sale lo que va peor que lo proyectado.
3. Abajo, en «Producción por lote», escoja la actividad y el lote y escriba, semana a semana, la mortalidad, el consumo, el peso o la postura reales. Se comparan con la tabla de la línea.

EvaProAgro

Cerrar proyecto

Mis proyectos

Datos iniciales

Lista de precios

Actividades

Nómina

Gastos generales

Otros ingresos

Inversión

Financiación

Resultados

Costo por unidad

Punto de equilibrio

14. Seguimiento

Carpeta de reportes

Licencia

Guardar

Seguimiento

Proyecto aprobado el 2026-10-10. Escriba lo real de cada mes: en rojo lo que va peor de lo proyectado.

Reporte en Excel

Reporte en PDF

Aprobar de nuevo (nueva línea base)

Acumulado de los meses con datos reales

Todavía no hay datos reales.

Mes: Enero 2027

(✓ = ya tiene datos reales)

Renglón	Proyectado	Real	Diferencia	%
Cantidades vendidas				
Pollo en pie (kg)	0,00	escriba lo real	—	—
Pollinaza (bulto de 40 kg)	19,02	escriba lo real	—	—
Empaques vacíos del concentrado (empaque)	63,23	escriba lo real	—	—

Producción por lote: estimado (tabla de la línea) contra real

Escriba lo que pasó de verdad en cada semana del lote; en rojo lo que va peor que lo estimado. Las semanas sin dato no se comparan.

Actividad: Pollos Cobb 500

Lote: Lote 1

+ Lote nuevo

Mortalidad acumulada de las semanas con dato real: estimado 3,40 % · real 2,67 %

Peso en la última semana con dato real (4): estimado 1.783,00 · real 1.500,00

Semana	Mortalidad de la semana (%)		Consumo (g por ave al día)		Peso al final de la semana (g)	
	Estimado	Real	Estimado	Real	Estimado	Real

Seguimiento: lo proyectado contra lo real.

Muchas veces la mortalidad real de la finca es menor que la de la tabla de la línea: el seguimiento lo muestra en números.

Preguntas que nos hacen

¿Por qué sale un renglón en amarillo en Parámetros?

Porque falta escribir ese dato. Mientras tanto se calcula con el sugerido, que es solo una referencia. Escriba el de la finca antes de presentar el proyecto.

¿El precio del alimento dónde se pone?

En la pestaña Costos de la actividad, o en la Lista de precios con el mismo nombre del alimento.

¿Puedo tener varias actividades en un proyecto?

Sí: por ejemplo cerdos, pollos y un cultivo. Los resultados del paso 10 las suman todas.

¿Dónde quedan los reportes?

En la carpeta de reportes de cada persona; el botón «Carpeta de reportes» del menú la abre. Cada mensaje dice la ruta completa del archivo.

No saca reportes, o no guarda

Si no saca reportes: está en la prueba (los reportes son de la versión comprada).

Si tampoco guarda: se venció la prueba o la licencia. Entre a «Licencia» y actívela con su clave; lo que guardó sigue ahí.